



AVVISO PUBBLICO

PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA “HOTEL DEL GOLFO” SITA IN COMUNE DI FINALE LIGURE (SV), LOCALITA’ FINALPIA.

SI RENDE NOTO

La Fondazione Opera Pia Marina e Climatica Cremasca Fondazione Onlus è proprietaria dell’Immobile, sito in Comune di Finale Ligure (SV), località Finalpia in via Aurelia n° 53, denominato “Hotel del Golfo”, con relative pertinenze,

L’Immobile è identificato catastalmente al foglio n° 26 mapp.li n° 399 – 405 – 490 – 512 – 374 – 808 – 371 – 825 – 827 e foglio n° 27 mapp.li n° 440 – 955 – 1013 – 1014 – 698.

L’intero Compendio, costituente Struttura Alberghiera a quattro stelle, si articola sommariamente in:

- Corpo di Fabbrica principale di antica edificazione, articolato su piano interrato, piano terra, 3 piani superiori, con complessive 29 camere tutte vista mare, di cui alcune suite prestigiose, ampi spazi comuni, sala ristorante, ufficio direzionale con sale riunioni, porticati ed ampi locali di servizio;
- Un 2° Fabbricato (denominato “Casa per Ferie”) con 14 camere tutte perfettamente ristrutturate e con bagni interni, oltre ad ampi spazi comuni al piano terreno;
- Un 3° Fabbricato costituito da una splendida villa con piscina privata;

Completano la proprietà ampi spazi esterni con: parcheggio per autovetture, bosco, uliveto, spazi per il soggiorno all’aperto, il tutto caratterizzato da una panoramicità ed una fruibilità eccezionali, collocati su un’area di complessivi 12.000 mq circa.

La Struttura è completamente ristrutturata, arredata ed accessoriata con materiali e caratteristiche di pregio. Inoltre dispone di stabilimento balneare asservito all’albergo, in fase avanzata di approntamento.

Colonia Finalpia
Opera Pia Marina e Climatica Cremasca 1871 Onlus

Sede Legale: Comune di Crema, Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema

Sede Operativa: Via Pesadori, 29 - Tel. 0373 438028 - 26013 Crema

E-mail: info@coloniafinalpia.it - www.coloniafinalpia.it



Soprattutto la struttura a ristorante e la spiaggia si prestano ad importanti sviluppi della fruibilità e della clientela.

Come deliberato nel Consiglio di Amministrazione del giorno 13 novembre 2019, è **volontà della Fondazione porre in locazione la Struttura**, con Contratto di tipo alberghiero (9 anni rinnovabili), a norma Legge 392/1978 art. 27, a decorrere dal giorno 01/01/2020.

In via meramente indicativa si quantifica un canone annuo presunto pari ad € 370.000 (trecentosettantamila), oltre agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile che incomberanno sull'affidatario del servizio.

Il canone di locazione richiesto deve infatti essere in grado di garantire alla Fondazione il perseguimento delle proprie finalità di solidarietà sociale stabilite dall'art. 2 dello statuto dell'Opera Pia Marina e Climatica Cremasca.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse a partecipare alla trattativa per l'affidamento in locazione della Struttura, è invitato ad inviare propria Richiesta di Partecipazione all'indirizzo PEC: info@pec.coloniafinalpia.it entro il giorno 20 dicembre 2019.

Nella richiesta di partecipazione gli operatori economici dovranno indicare tutti i dati utili ad identificare la propria configurazione (persona fisica, persona giuridica - specificandone la natura, sede, titolari effettivi degli interessi sottostanti, rappresentanti legali), recapiti ecc. Dovranno inoltre essere evidenziati tutti quegli elementi ritenuti qualificanti ai fini dell'affidamento della struttura in questione. In particolare deve essere fornita adeguata specificazione e descrizione di pregresse esperienze di strutture alberghiere e di ristorazione.

I soggetti che abbiano presentato manifestazioni di interesse confacenti alle aspettative di questo Ente verranno formalmente inviati ad una successiva procedura negoziata.

Colonia Finalpia
Opera Pia Marina e Climatica Cremasca 1874 Onlus

Sede Legale: Comune di Crema, Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema

Sede Operativa: Via Pesadori, 29 - Tel. 0373 438028 - 26013 Crema

E-mail: info@coloniafinalpia.it - www.coloniafinalpia.it



La presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo ai partecipanti alla procedura potendo la Fondazione, in qualsiasi momento, stabilire di sospendere, annullare o modificare la procedura medesima.

AVVERTENZE E PRECISAZIONI

Si ritiene utile far presente sin da ora che, in sede di procedura negoziata, sarà richiesta la produzione di apposita documentazione volta ad attestare la capacità economica e dunque la solidità finanziaria dei potenziali contraenti. Allo stesso modo, incomberà sull'aggiudicatario del contratto l'obbligo di dotarsi di adeguate coperture assicurative nonché di produrre garanzia fideiussoria di importo adeguato e proporzionato alla natura delle prestazioni pattuite. Verranno inoltre svolti appositi accertamenti circa i requisiti di "moralità e professionalità" degli operatori economici mediante acquisizione della certificazione del casellario giudiziale oltre che della documentazione antimafia.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Per informazioni di carattere tecnico, amministrativo e finanziario e per concordare data e modalità di sopralluogo alla struttura è possibile rivolgersi alla Signora Claudia Bonomi all'indirizzo mail: info@coloniafinalpia.it

Crema (CR), Lì 25 novembre 2019

IL PRESIDENTE

Cav. Pierpaolo Soffientini

Colonia Finalpia
Opera Pia Marina e Climatica Cremasca 1871 Onlus

Sede Legale: Comune di Crema, Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema

Sede Operativa: Via Pesadori, 29 - Tel. 0373 438028 - 26013 Crema

E-mail: info@coloniafinalpia.it - www.coloniafinalpia.it